

# BUSINESS PLAN

Città:	MELENDUGNO	
Provincia:	LECCE	
Taglia impianto kW:	1.000,00	
Costo impianto (iva inclusa):	€ 800.000,00	
Mutuo:		TOTALMENTE FINANZIATO 100%
Tasso di interesse (euris 15 anni + spread 1%)		TOTALMENTE NON FINANZIATO 0%
Durata mutuo (anni):		
Affitto annuale della superficie occupata:		
Rivalutazione annuale dell'affitto:		
Produzione simulata 1° anno (kwh):	1.600.000	
Decadimento annuale prestazioni moduli FV:	0,8%	
<b>Autoconsumo istantaneo:</b>		SOLO VENDITA 0%    AUTOCONSUMO ESEMPIO 50%
Inquinamento evitato (tonnellate) - CO2	1.088,00	
Inquinamento evitato (tonnellate) - NOX	2,41	
Cessione - Prezzo minimo garantito per Kwh: (per 500.000 kWh) € 0,0964		
Cessione - Prezzo minimo garantito per Kwh: (oltre 500.000 kWh) € 0,0812		
Variazione media annuale prezzi ISTAT (FOI):	1,99%	
Costo energia assorbita dal gestore della rete:	€ 0,132	
Indice aumento costo energia annuale (AEEG/ISTAT):	2,0%	
Tariffa incentivante: (TARIFFA INCENTIVO 2019)	€ 0,090	
Maggiorazione:		
Manutenzione:	0,5%	
Assicurazione:	0,5%	

Anni	Gestione Finanziaria e Costi operativi								Ricavi				Flussi di cassa		
	Capitale proprio	Piano di ammortamento			Manutenzione	Assicurazione	Affitto	Totale	Incentivo Nuovo CONTO ENERGIA	Vendita Cessione dell'energia non utilizzata direttamente	Risparmio Utilizzo diretto dell'energia prodotta	TOTALE	Flussi netti	Flussi totale	
		Rata	Quota Capitale	Quota Interessi											
	€ 800.000,00						€ 800.000,00								
1	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	144.000,00	€	-	€ 144.000,00	€	-€ 800.000,00	
2	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	142.848,00	€	-	€ 142.848,00	€	-€ 664.000,00	
3	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	141.705,22	€	-	€ 141.705,22	€	-€ 529.152,00	
4	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	140.571,57	€	-	€ 140.571,57	€	-€ 395.446,78	
5	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	139.447,00	€	-	€ 139.447,00	€	-€ 262.875,21	
6	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	138.331,43	€	-	€ 138.331,43	€	-€ 131.428,21	
7	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	137.224,77	€	-	€ 137.224,77	€	-€ 1.096,78	
8	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	136.126,98	€	-	€ 136.126,98	€	€ 128.127,99	
9	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	135.126,98	€	-	€ 135.126,98	€	€ 256.254,97	
10	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	135.037,96	€	-	€ 135.037,96	€	€ 383.292,93	
11	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	133.957,66	€	-	€ 133.957,66	€	€ 509.250,58	
12	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	132.886,00	€	-	€ 132.886,00	€	€ 634.136,58	
13	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	131.822,91	€	-	€ 131.822,91	€	€ 757.959,49	
14	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	130.768,32	€	-	€ 130.768,32	€	€ 880.727,81	
15	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	129.722,18	€	-	€ 129.722,18	€	€ 1.002.449,99	
16	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	128.684,40	€	-	€ 128.684,40	€	€ 1.123.134,39	
17	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	127.654,92	€	-	€ 127.654,92	€	€ 1.242.789,31	
18	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	126.633,69	€	-	€ 126.633,69	€	€ 1.361.423,00	
19	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	125.620,62	€	-	€ 125.620,62	€	€ 1.479.043,62	
20	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	124.615,65	€	-	€ 124.615,65	€	€ 1.595.659,27	
21	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	123.618,73	€	-	€ 123.618,73	€	€ 1.711.277,99	
22	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	122.629,78	€	-	€ 122.629,78	€	€ 1.825.907,77	
23	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	121.648,74	€	-	€ 121.648,74	€	€ 1.939.556,51	
24	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	120.675,55	€	-	€ 120.675,55	€	€ 2.052.232,05	
25	€	-	€	-	€	4.000,00	€ 4.000,00	€	119.710,14	€	-	€ 119.710,14	€	€ 2.163.942,20	
	€ 800.000,00	€	-	€	-	€	-	€ 1.000.000,00	€	3.274.694,66	€	-	€ 3.274.694,66	€	€ 2.274.694,66

IL PRESENTE BUSINESS PLAN E' PURAMENTE INDICATIVO